

2025 年上海市电梯安全状况报告

根据《中华人民共和国特种设备安全法》《上海市电梯安全管理办法》，现将 2025 年上海市电梯安全状况公布如下：

一、基本情况

截至 2025 年底，本市在用电梯数量达 369302 台，较 2024 年增加 1.97 万台（其中 2.58 万台新装电梯办理使用登记，0.61 万台既有电梯办理报废和注销手续），同比增长 5.63%，电梯保有量继续位列全球城市之首。

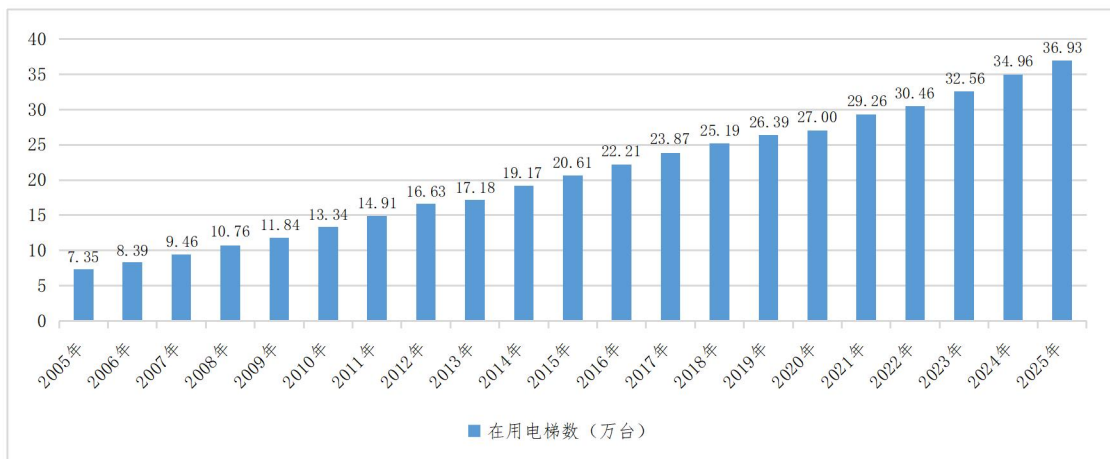


图 1 上海市近二十年在用电梯数量统计

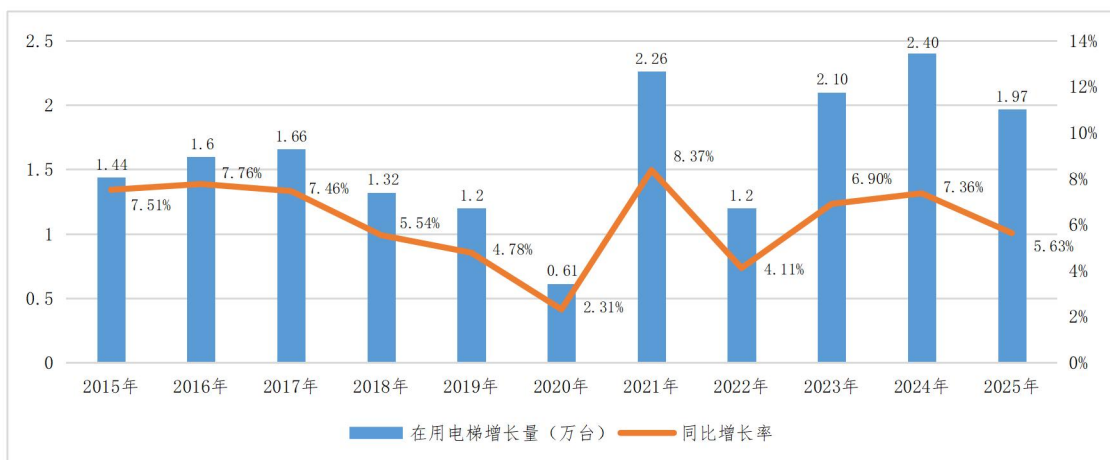


图 2 上海市近十年在用电梯增长趋势

二、分布情况

（一）按行政区划分

截至 2025 年底，本市在用电梯数量位列前五的行政区为：浦东新区 91891 台、闵行区 42103 台、松江区 31034 台、嘉定区 27382 台、宝山区 27251 台，合计占本市在用电梯数量的 59.48%。

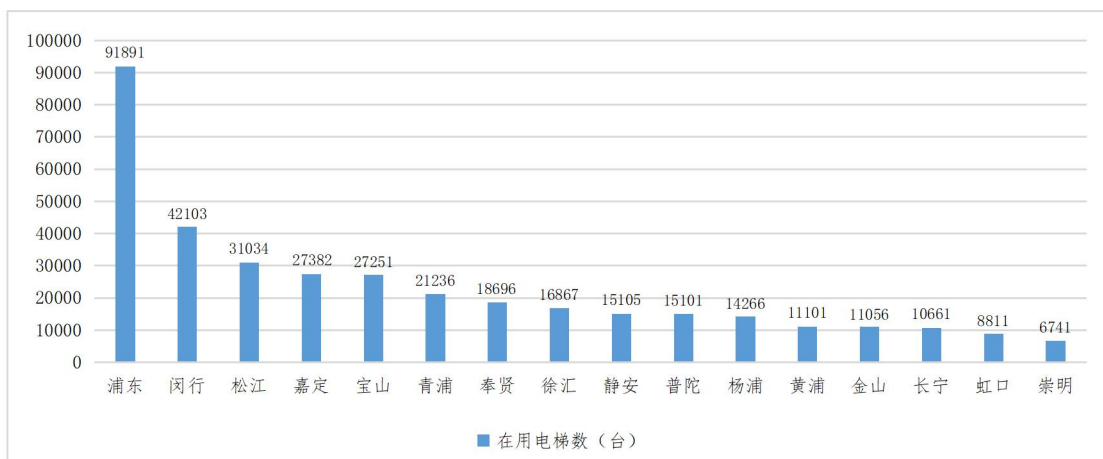


图 3 2025 年上海市各行政区在用电梯数量统计

（二）按使用场所划分

截至 2025 年底，本市共有电梯使用单位 44004 家。在用电梯主要分布于住宅和办公楼宇内，其中住宅 172428 台、办公楼宇 75580 台、商场超市 23170 台、宾馆饭店 12501 台、学校 9411 台、交通场所 8728 台、医院 7411 台、商住两用楼 4829 台、文体娱场馆 2277 台、其它场所 52967 台。



图 4 2025 年上海市各使用场所在用电梯数量统计

(三) 按使用年限划分

截至 2025 年底，本市投入使用满 15 年的电梯达 92361 台，占比 25.01%。住宅电梯老旧比例进一步下降，投入使用满 15 年的住宅老旧电梯达 46227 台，占比住宅电梯总量的 26.81%；投入使用满 20 年的住宅老旧电梯达 23841 台，占比住宅电梯总量的 13.83%。

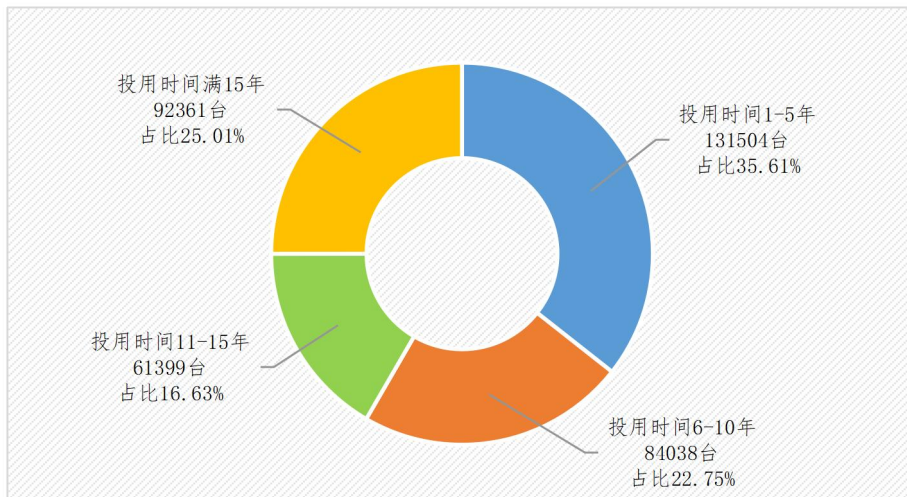


图 5 2025 年上海市在用电梯使用年限统计

(四) 按电梯品牌划分

截至 2025 年底，本市在用电梯数量位列前五的品牌为：三菱电梯 95962 台、通力电梯 38592 台、奥的斯电梯 28406

台、迅达电梯 24079 台、日立电梯 22116 台，合计占本市在用电梯数量的 56.64%。

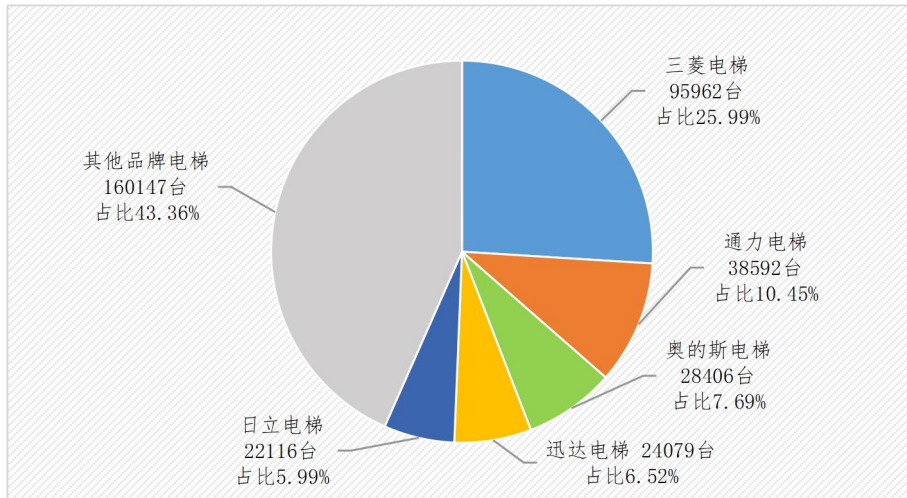


图 6 2025 年上海市在用电梯品牌统计

三、从业单位

(一) 电梯生产单位

截至 2025 年底，共有 32 家电梯制造单位在本市设有制造工厂，其中取得曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1 级制造资质 9 家、A2 级制造资质 12 家、B 级制造资质 8 家；曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）制造资质 28 家；自动扶梯与自动人行道制造资质 15 家；液压驱动电梯制造资质 2 家；杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）制造资质 29 家。

2025 年，共有 28 家电梯生产单位申请注销或在原行政许可有效期届满前未申请延续，我局依法注销其许可证书（详见附件 1）。

(二) 电梯维保单位

截至 2025 年底，共有 283 家电梯维保单位在本市承接

业务，8798 名电梯维保人员在市智慧电梯平台完成备案，人均电梯维保量 41.98 台。经统计，本市电梯维保市场集中度略有提升，仍以中小型电梯维保单位居多。其中，超大型（业务承接量 5000 台以上）13 家、大型（业务承接量 1500-5000 台）36 家、中型（业务承接量 500-1500 台）119 家、小型（业务承接量 500 以下）115 家。

2025 年，本市继续对资源条件严重不符合要求、维保质量较差的电梯维保单位开展集中清退整治，受市场竞争压力、经营业态调整等因素影响，共 28 家电梯维保单位退出上海市场。

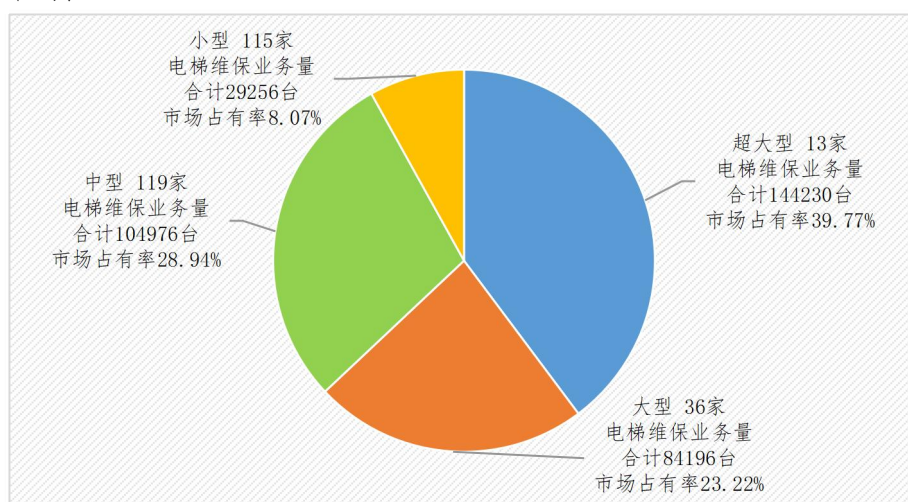


图 7 2025 年上海市电梯维保市场格局

2025 年，本市共有 17 家电梯维保单位参与电梯按需维保¹改革，涉及电梯 10360 台。按需维保电梯数量位列前五的电梯维保单位为：上海三菱电梯有限公司安装维修分公司 8968 台、上海三菱电梯有限公司 398 台、上海菱怡电梯有限

¹ 电梯按需维保，指通过物联网技术对电梯运行状态进行监测，并根据电梯的安全状况、使用单位需求及维保单位技术要求，对维护保养周期及项目进行动态调整，对电梯进行的清洁、润滑、检查、调整以及更换易损件的活动。

公司 224 台、迅达（中国）电梯有限公司上海分公司 197 台、日立电梯（中国）有限公司上海分公司 141 台，合计占本市按需维保电梯总量的 95.83%。

（三）电梯检验检测单位

截至 2025 年底，共有 12 家特种设备检验机构在本市承接电梯检验业务，17 家电梯自行检测单位（含 12 家电梯检测机构、4 家电梯维保单位和 1 家电梯使用单位）在本市承接电梯自行检测业务。经统计，本市电梯自行检测市场集中度略有下降，主要由电梯检测机构承接业务，占比业务总量的 96.49%。其中，电梯自行检测业务量 20000 台以上 3 家、5000-10000 台 3 家、1000-5000 台 4 家（含 2 家电梯维保单位）、1000 台以下 7 家（含 2 家电梯维保单位和 1 家电梯使用单位）。

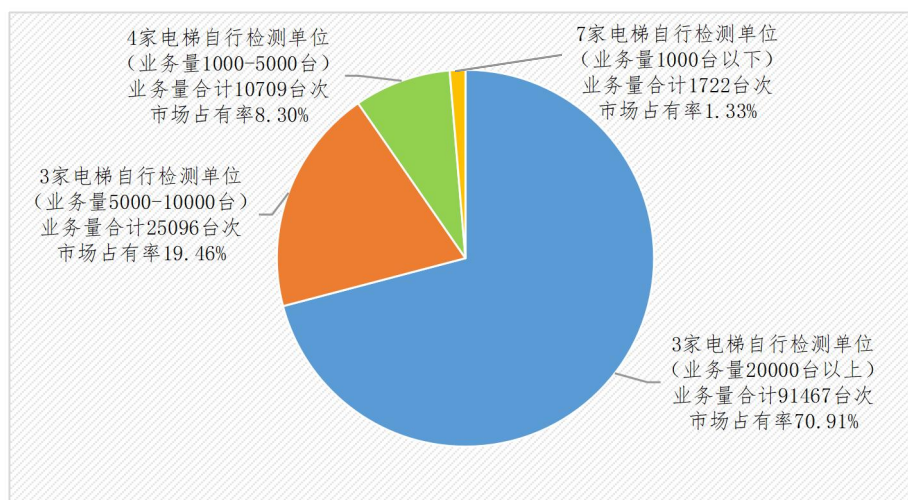


图 8 2025 年上海市电梯自行检测市场格局

四、安全状况

（一）安全事故

2025年，本市未发生电梯领域特种设备事故，发生电梯相关事故4起，造成6人死亡。

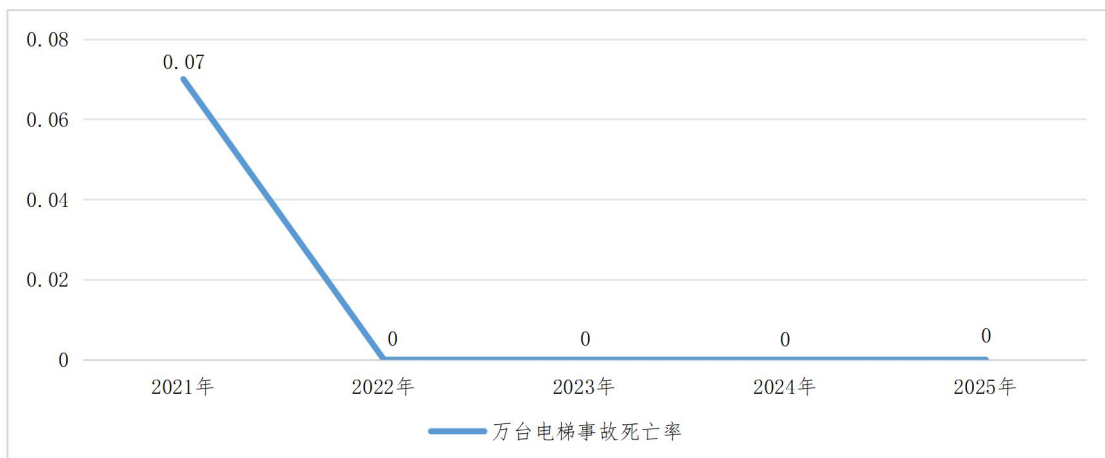


图9 上海市近五年万台电梯事故死亡率趋势
(仅统计电梯领域特种设备事故)

(二) 应急救援

2025年，上海市电梯应急指挥中心共接收并处置电梯困人报警26073起（不含误报18067起），各级电梯应急响应单位出动21396次，解救被困乘客28840人，平均救援解困时长进一步缩短至11分33秒。

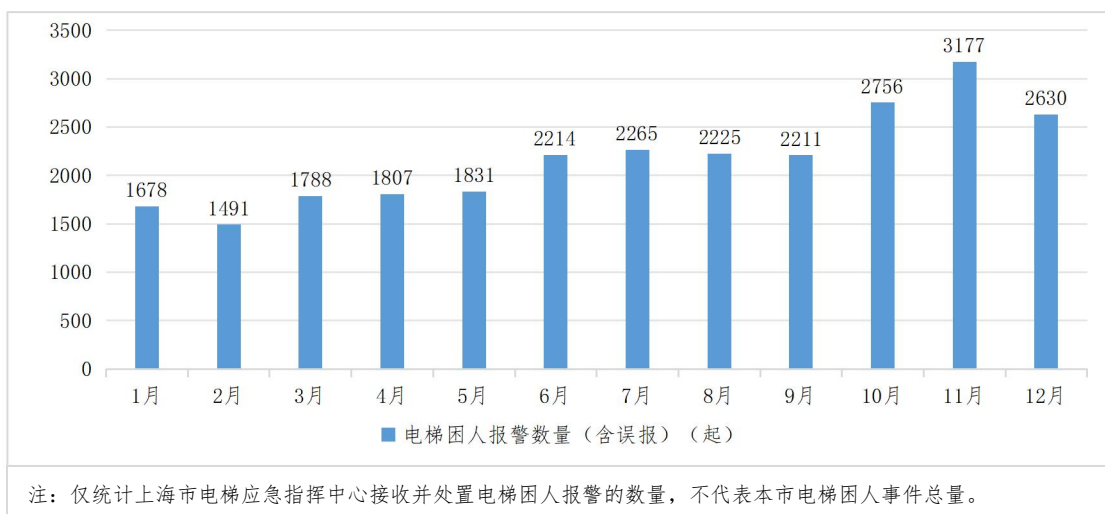


图10 2025年上海市电梯困人报警每月数量统计
其中，电梯远程监测装置识别困人事件，自动发现20691

起，占比 79.36%；被困乘客拨打 110 报警，被动发现 2694 起，占比 10.33%；被困乘客扫描智慧电梯码报警，被动发现 1659 起，占比 6.36%；被困乘客拨打 962315 报警，被动发现 730 起，占比 2.80%；通过其他渠道报警（上海物业 APP、电梯使用和维保单位报告等）主动发现 299 起，占比 1.15%。

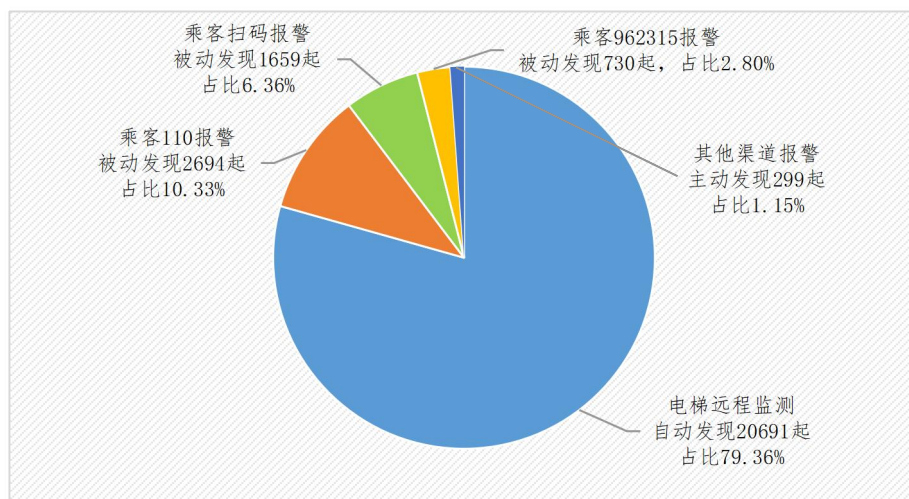


图 11 2025 年上海市电梯困人报警来源渠道统计

（三）检验检测

2025 年，本市根据《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 和《电梯自行检测规则》(TSG T7008-2023) 对 29359 台电梯进行监督检验（含安装 27489 台、改造 479 台、重大修理 1391 台）；共开展电梯定期检验 219330 台次，定期检验一次合格率 88.29%（初检不合格率排名前十的电梯维保单位详见附件 2），各类乘客与载货电梯平均检验时长 31 分 45 秒，自动扶梯与自动人行道平均检验时长 34 分 67 秒；共开展电梯自行检测 136767 台次，自行检测一次通过率 63.02%（初检未通过率排名前十的电梯维保单位详见附件 3），各类乘客与载货电梯平均检测时长 42 分 79 秒，自动

扶梯与自动人行道平均检测时长 46 分 87 秒。

通过检验检测，共发现曳引驱动电梯各类问题 144161 项，主要问题有：运行试验相关问题 16876 项，占比 11.71%；紧急报警装置相关问题 13774 项，占比 9.55%；轿厢照明与通风相关问题 12412 项，占比 8.61%；轿厢限速器-安全钳试验相关问题 11526 项，占比 8.00%；缓冲器相关问题 9493 项，占比 6.58%；机房通道门及警示标志相关问题 5570 项，占比 3.86%；使用资料相关问题 2975 项，占比 2.06%；驱动主机停止装置相关问题 2891 项，占比 2.01%。

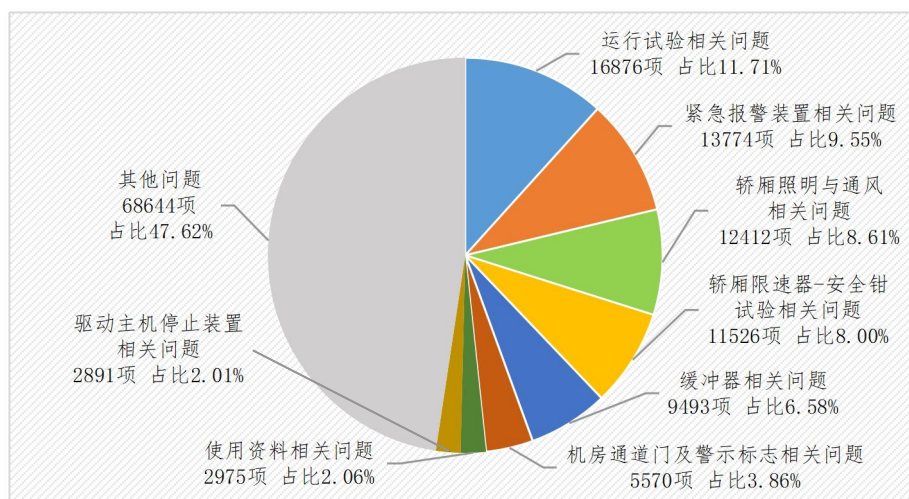


图 12 2025 年上海市检验检测发现问题统计（曳引驱动电梯）

通过检验检测，共发现自动扶梯及自动人行道各类问题 9509 项，主要问题有：出入口防护相关问题 1821 项，占比 19.15%；紧急停止开关相关问题 1182 项，占比 12.43%；防护挡板相关问题 800 项，占比 8.41%；安全标志相关问题 699 项，占比 7.35%；阻挡装置相关问题 596 项，占比 6.27%；防爬装置相关问题 477 项，占比 5.02%。

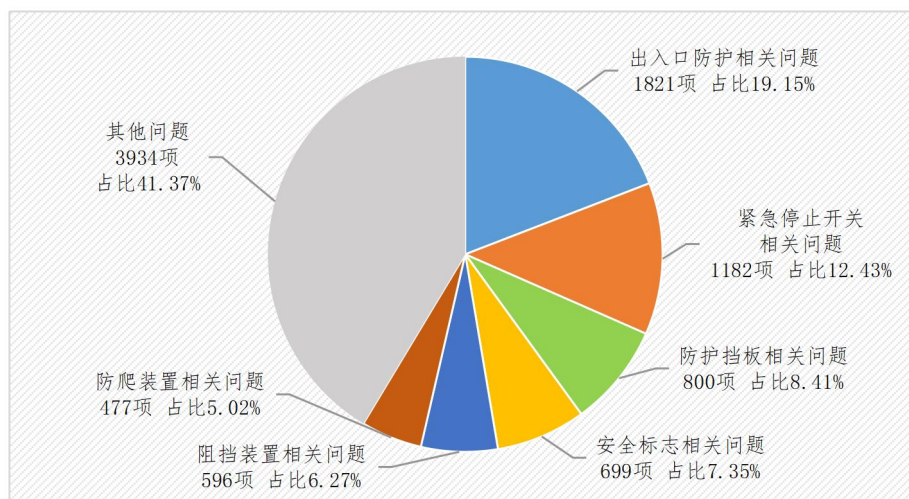


图 13 2025 年上海市检验检测发现问题统计（自动扶梯及人行道）

（四）住宅电梯维保价格

截至 2025 年底，本市 93173 台住宅电梯由电梯维保单位上传维护保养合同，占比 54.03%。经统计已上传的维护保养价格信息（异常低价数据不纳入统计，详见表 14 注），2025 年本市住宅电梯维保均价为 4295 元/年/台（折算 358 元/月/台，各楼层区间价格详见附件 4），较 2024 年增长 6.39%。其中，1494 台属全包维保服务，维保均价 8985 元/年/台；18745 台属半包维保服务，维保均价 4294 元/年/台；55224 台属清包维保服务，维保均价 4168 元/年/台；12657 台处于免费维保服务期。

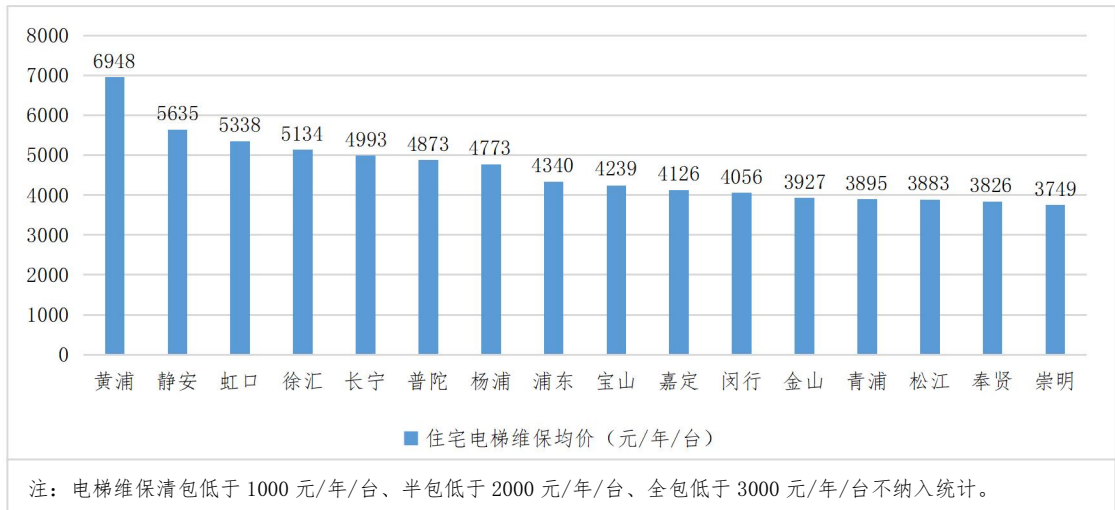


图 14 2025 年上海市各行政区住宅电梯维保均价

截至 2025 年底，本市 264 家电梯维保单位备案电梯易损件价格，266 家电梯维保单位备案维保工时费价格，通过智慧电梯码向居民公示住宅电梯价格清单（详见附件 5-6）。

五、质量抽查

（一）电梯主要部件质量抽查

2025 年，本市对在上海制造、销售的自动扶梯梯级和滚轮进行质量抽查，共抽检梯级 15 批次、滚轮 20 批次，其中电梯安装现场抽检梯级 1 批次、滚轮 1 批次，电梯部件和整机制造企业抽检梯级 14 批次、滚轮 19 批次，抽取样品的检验结论均为合格。

（二）新装电梯质量抽查

2025 年，本市对新装电梯的监督检验质量和型式实验结果符合性情况进行抽查，共抽查 54 台新装电梯，其中曳引驱动电梯 37 台、自动扶梯及自动人行道 10 台、杂物电梯 7 台，涉及电梯制造单位 51 家。46 台电梯完成全部检查项目，

8 台电梯因维保人员不掌握试验方法仅完成部分检查项目，检查共发现 8 台电梯合计 12 项问题，已督促相关单位完成整改。

主要问题有：电梯制造环节问题 1 项，电梯驱动主机机械防护不足，占比 8.33%；电梯安装环节和使用环境问题 1 项，电梯层门外侧安装卷帘门存在困人风险，占比 8.33%；电梯日常使用和维保环节问题 10 项，如非金属对重块和非金属反绳轮标识缺失、快速识别对重块数量的措施缺失，占比 83.34%。

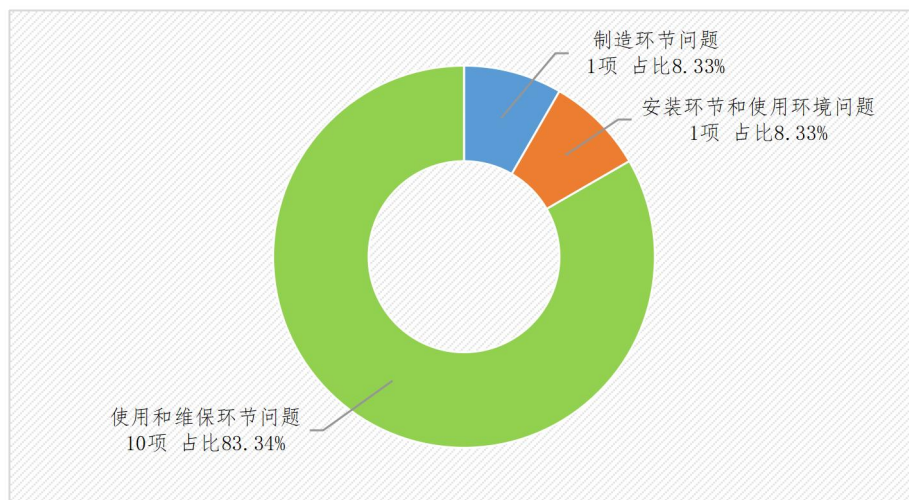


图 15 2025 年上海市新装电梯质量抽查发现问题统计

（三）电梯检验检测质量抽查

2025 年，本市对 12 家特种设备检验机构和 14 家电梯自行检测单位（含 11 家电梯检测机构和 3 家电梯维保单位）开展电梯检验检测工作质量抽查，检查共发现 15 家机构合计 55 项问题，已责令相关机构加强人员管理，对严重违反安全技术规范的机构和人员作出行政处罚。针对质量抽查中发现问题，同步要求电梯使用和维保单位完成整改。

主要问题有：通过检验检测未发现层门和轿门相关问题 10 项，如门锁啮合深度、门间隙不符合要求等，占比 18.18%；未发现轿厢相关问题 7 项，如轿厢护脚板高度不符合要求、轿厢超载保护装置失效等，占比 12.73%；未发现对重相关问题 6 项，如对重块固定松动、缺少对重块数量快速识别的标识等，占比 10.91%；未发现机器空间相关问题 5 项，如机房门锁锁闭后无法用钥匙打开等，占比 9.09%；未发现井道相关问题 4 项，如井道照明失效、井道底坑积水等，占比 7.27%；未发现缓冲器相关问题 3 项，如缓冲器电气开关失效、缓冲器老化开裂等，占比 5.45%。

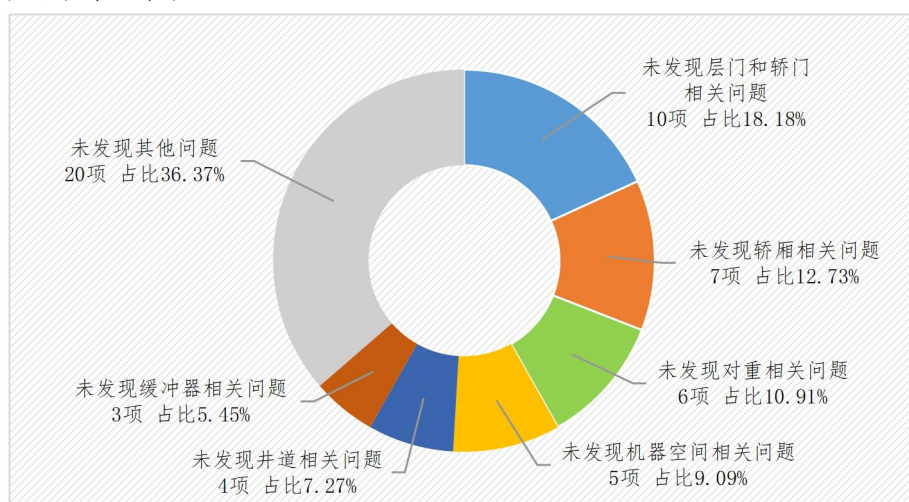


图 16 2025 年上海市电梯检验检测质量抽查发现问题统计

(四) 电梯维护保养质量抽查

2025 年，本市对 295 家电梯维保单位开展电梯维护保养工作质量抽查（部分单位已退出上海市场），检查共发现 226 家单位合计 813 项问题，已责令相关单位完成整改，对严重违反安全技术规范的单位作出行政处罚。

主要问题有：层门和轿门相关问题 98 项，如层门间隙

不符合要求、层门地坎异物卡阻、开关门卡阻等，占比 12.05%；机器空间相关问题 75 项，如机房门锁设置不符合要求等，占比 9.23%；对重相关问题 69 项，如对重块固定松动、缺少对重块数量快速识别的标识等，占比 8.49%；应急救援相关问题 63 项，如轿厢内应急救援电话无法打通、机房内未见应急救援操作说明等，占比 7.75%；轿厢相关问题 52 项，如轿厢紧急照明失效、轿厢顶部杂物堆积、轿厢侧导靴油杯缺油等，占比 6.40%；井道相关问题 45 项，如井道照明失效、井道底坑积水、井道底坑杂物堆积等，占比 5.54%；紧急报警装置相关问题 44 项，如断电情况下紧急报警装置失效等，占比 5.41%。

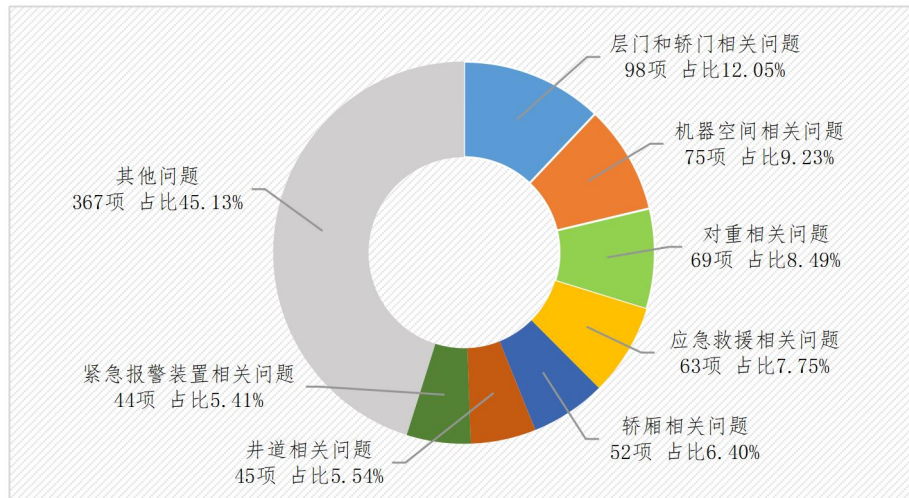


图 17 2025 年上海市电梯维护保养质量抽查发现问题统计

六、2025 年工作总结

（一）开展隐患排查整治，夯实电梯安全根基

打好电梯安全筑底三年行动攻坚战，着力解决主体责任履行不力、维保市场恶性竞争、检验检测自律不够等突出问题。2025 年，本市各级市场监管部门出动检查人员 16432 人

次，检查电梯相关单位 7995 家次，发现并督改问题隐患 6155 项，查办电梯领域违法违规案件 232 起。聚焦公共场所老旧电梯安全风险，督促电梯使用和维保单位开展排摸自查，鼓励对老旧电梯升级配置，更新超龄服役设备，提升电梯安全性能和使用寿命，保障城市运行安全。

（二）深化智慧电梯建设，加强数据归集应用

贯彻落实 2025 年市政府重点工作，持续推进电梯物联感知基础设施建设，为 2.53 万台住宅电梯配备远程监测装置。截至 12 月底，本市住宅电梯物联网覆盖率达 68.9%。施行《上海市智慧电梯信息管理办法》，实现电梯信息的全量归集、安全储存、按需共享、依法公示。2025 年，市智慧电梯平台通过远程监测接收电梯困人事件 2.06 万起、故障 22.5 万起、不文明乘梯行为 458.3 万起。完成上海智慧电梯码的样式更新和功能升级，为市民提供手机 NFC 功能服务。设立“962315”本市电梯应急服务热线，为市民提供全天候电梯应急呼叫服务。

（三）健全信用评价体系，探索无感监管模式

优化信用评价模型，每季度发布本市电梯维保单位信用评价排名，通过上海智慧电梯码加强信息公示。由市电梯行业协会对本市 283 家电梯维保单位开展信用评价，8 家单位列入 2025 年度电梯维保质量与信用评价较差单位名单（详见附件 7）。黄浦区、徐汇区应用智慧电梯大数据，试点探索电梯无感监管模式，开展电梯使用单位非现场检查 200 余

次,坚持激励守信、惩戒失信的监管导向,变“随机检查”为“精准靶向”。

(四) 推进老梯安全评估,推动国补电梯更新

贯彻落实市委、市政府有关工作要求,继续为老旧电梯更新改造提供技术支撑,对1万台住宅老旧电梯开展安全评估或者专家评议。2025年,配合市房屋管理局,推动完成6527台超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新项目(以下简称国补电梯项目),累计拨付国补资金9.79亿元,另通过区级补贴推动住宅老旧电梯更新、改造、修理576台。严格按照市场监管总局工作要求,督促电梯制造单位为国补电梯项目提供符合要求的电梯产品和质保服务。协调市特检院有限公司开通国补电梯项目绿色通道,承诺接收报检申请后5个工作日内开展现场检验。

(五) 建立部门联动机制,共治住宅电梯安全

聚焦住宅电梯运行安全,联合市房屋管理局,印发《关于进一步加强既有住宅电梯使用安全管理工作的实施方案》,实现电梯安全评估、电梯维保单位信用评价的信息共享和结果应用,推动业主发起老旧电梯更新改造,加强跨部门联合信用惩戒。关注电梯运维责任划分,联合市房屋管理局,推行使用《上海市住宅电梯维护保养合同示范文本(2025版)》,厘清电梯使用单位与维保单位的权利义务,促进电梯维保行业健康有序发展。

（六）加强乘梯安全科普，举办主题宣传活动

制作宣传海报、宣传手册、短视频，通过微信、微博公众号、梯媒等新媒体渠道加强社会面宣传。2025年，联合支付宝组织开展上海电梯安全宣传周系列活动，17.5万名市民扫码进行知识问答并完成电梯自查自检。组织本市各级市场监管部门、市电梯行业协会开展安全乘梯进社区、进学校、进商场等活动，累计开展宣传活动200余场，宣传受众超10万人次，引导市民文明乘梯，减少因不当乘梯行为导致的电梯故障和困人事件。

七、2026年工作目标

（一）牵头电梯安全全链条监管

贯彻落实市安委会办公室《关于进一步加强电梯安全全链条监管工作的实施意见》，牵头本市电梯安全全链条监管工作，聚焦电梯安装、拆除等施工环节，督促电梯制造单位落实安全指导和监控的法定职责，紧盯电梯施工单位落实现场安全防护措施，力争全年电梯伤人亡人事故（含电梯相关事故）显著下降。

（二）推进电梯行业反内卷治理

部署推进《上海市电梯领域“反内卷、促规范”专项治理行动方案》，集中整治电梯领域低价、无序的“内卷式”竞争现象，试点维保人员执业注册、维保服务质量承诺、电梯服务和消费清单等制度，规范电梯行业市场秩序。全力纠正电梯领域低质、失效的“托管式”管理模式，采取明确人

员岗位职责、加强电梯日常管理、开展隐患排查治理等措施，压实电梯使用安全责任。

（三）压降电梯日均困人数量

针对中央巡视反馈电梯困人较多问题，落实“推进住宅老旧电梯更新、加大宣传引导力度、加强全链条监管”三项整改举措，全面压降电梯困人数量，为市民提供更安全的乘梯环境。督促本市各级市场监管部门对电梯困人事件逐一核查，由电梯使用和维保单位查清困人原因，及时排除故障，力争全年电梯日均困人数量显著下降。

（四）试点电梯延长质保和保险托管模式

研究电梯长效运维管理新模式，结合国补电梯项目，引导电梯制造单位推出优质优价的电梯延长质保服务产品。建立电梯部件价格库，支持保险机构推出电梯全生命周期保险托管服务产品。联合市房屋管理局，探索使用住宅维修资金或者住房公积金，购买电梯延长质保和保险托管服务，力争全年取得阶段性试点成果。

（五）落实电梯民生领域重点工作

贯彻落实市委、市政府有关工作要求，对1万台住宅老旧电梯开展安全评估或者专家评议，为国补电梯项目做好技术支撑和项目储备。为2.5万台住宅电梯配备远程监测装置，进一步提升住宅电梯物联网覆盖率，探索建立电梯远程监测长效运维机制，确保电梯远程监测数据长期在线。

- 附件：1.2025 年度上海市依法注销电梯生产单位名单
- 2.2025 年度上海市电梯定期检验初检不合格率
排名前十的电梯维保单位名单
- 3.2025 年度上海市电梯自行检测初检未通过率
排名前十的电梯维保单位名单
- 4.2025 年度上海市住宅电梯维保价格公示
- 5.2025 年度上海市住宅电梯易损件价格公示
- 6.2025 年度上海市住宅电梯维保工时费价格公示
- 7.2025 年度上海市电梯维保质量与信用评价较
差单位名单

上海市市场监督管理局

2026 年 6 月 3 日

附件 1

2025 年度上海市依法注销电梯生产单位名单

序号	单位名称	原许可证编号	原许可项目	注销情形
1	上海奥井电梯工程有限公司	TS3331G99-2028	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
2	上海盛豪机电设备有限公司	TS3331H00-2028	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
3	溧阳市立达安装工程有限公司上海分公司	TS3331I35-2026	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
4	上海军达电梯有限公司	TS3331C40-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
5	上海永立房屋设备有限公司	TS3331113-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
6	上海泳邦电梯工程有限公司	TS3331010-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
7	上海蒙哥马利电梯工程有限公司	TS3331B08-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
8	上海金星电梯工程有限公司	TS3331068-2028	电梯安装（含修理）	依申请注销许可

序号	单位名称	原许可证编号	原许可项目	注销情形
9	上海迈垣电梯有限公司	TS3331D17-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
10	上海坤尔磊电梯科技发展有限公司	TS3331N23-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
11	上海月邦皓特种设备有限公司	TS3331B10-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
12	上海臻友设备工程技术有限公司	TS3331C98-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
13	上海溧昕机电工程有限公司	TS3331C50-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
14	上海恒士电梯有限公司	TS3331D07-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
15	上海聚力电梯有限公司	TS3331D00-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
16	上海升贤建设工程有限公司	TS3331C84-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
17	江苏达顺电梯工程有限公司上海分公司	TS3331C62-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
18	上海时代安升电梯有限公司	TS3331002-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
19	上海钦达楼宇设备有限公司	TS3331020-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续

序号	单位名称	原许可证编号	原许可项目	注销情形
20	上海天稳电梯有限公司	TS3331D05-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
21	上海芝柏电梯有限公司	TS3331I23-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
22	上海比佑电梯有限公司	TS3331I20-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
23	上海腾欣建筑安装工程有限公司	TS3331022-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
24	江苏伯爵电梯股份有限公司上海分公司	TS3331D12-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
25	上海联恒电梯投资有限公司	TS3331072-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
26	上海菱云电梯工程有限公司	TS3331091-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
27	上海森佑电梯有限公司	TS3331I26-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
28	上海爱默生电梯工程有限公司	TS3331209-2025	电梯安装（含修理）	许可到期未延续

附件 2

2025 年度上海市电梯定期检验初检不合格率 排名前十的电梯维保单位名单

序号	单位名称	初检不合格率
1	上海辰菱电梯有限公司	41.97%
2	上海维泽智能化工程有限公司	35.23%
3	上海夯建电梯有限公司	35.14%
4	上海慧菱机电设备工程有限公司	33.87%
5	浙江格灵通电梯工程有限公司上海分公司	32.02%
6	上海联讯物业管理有限公司	31.02%
7	上海昱耀浦华电梯工程有限公司	29.88%
8	上海广宜电梯有限公司	29.79%
9	上海金宝电梯工程有限公司	27.14%
10	上海飞成电梯工程有限公司	27.00%

注：仅统计截至 2025 年底在上海市电梯维保业务量大于（含）100 台的单位。

附件 3

2025 年度上海市电梯自行检测初检未通过率 排名前十的电梯维保单位名单

序号	单位名称	初检未通过率
1	上海三洋电梯有限公司	83.78%
2	上海协穗电梯工程有限公司	72.09%
3	上海昱耀浦华电梯工程有限公司	71.34%
4	上海飞成电梯工程有限公司	70.00%
5	上海东舒电梯有限公司	68.18%
6	上海奢适电梯安装有限公司	68.00%
7	上海玉株电梯技术有限公司	67.76%
8	上海沈裕电梯技术工程有限公司	67.30%
9	上海东方电梯销售安装公司	66.80%
10	雷凌（上海）电梯有限公司	66.67%

注：仅统计截至 2025 年底在上海市电梯维保业务量大于（含）100 台的单位。

附件 4

2025 年度上海市住宅电梯维保价格公示

住宅楼层区间 (含地下空间)	维保模式	电梯数量	平均维保价格
1-10 层	全包维保	562 台	7865 元/年/台
	半包维保	6519 台	3904 元/年/台
	清包维保	14567 台	3964 元/年/台
11-20 层	全包维保	682 台	7690 元/年/台
	半包维保	10311 台	4249 元/年/台
	清包维保	32902 台	4071 元/年/台
21-30 层	全包维保	136 台	13714 元/年/台
	半包维保	1468 台	5407 元/年/台
	清包维保	5533 台	4924 元/年/台
30 层以上	全包维保	114 台	16606 元/年/台
	半包维保	447 台	7364 元/年/台
	清包维保	1222 台	5777 元/年/台
合 计	全包维保	1494 台	8985 元/年/台
	半包维保	18745 台	4294 元/年/台
	清包维保	55224 台	4168 元/年/台
	不 限	75463 台	4295 元/年/台

注：1. 统计自本市电梯维保单位上传 93173 台住宅电梯的维保价格数据（截至 2025 年底，其中 12657 台住宅电梯处于免费维保服务期）；
2. 异常低价数据不纳入统计（电梯维保清包低于 1000 元/年/台、半包低于 2000 元/年/台、全包低于 3000 元/年/台）。

附件 5

2025 年度上海市住宅电梯易损件 价格公示

易损件类型	最低单价 (平均)	最高单价 (平均)
电动松闸蓄电池（套）	616 元	1431 元
紧急报警装置与应急照明 蓄电池（套）	483 元	1212 元
光幕（套）	1069 元	3054 元
紧急开锁装置（个）	58 元	185 元
电气安全开关（个）	71 元	246 元
门滑块（个）	12 元	35 元
按钮（个）	52 元	226 元
滑动导靴靴衬（个）	71 元	246 元
油杯（个）	32 元	83 元
驱动主机齿轮油（升）	92 元	186 元
导轨油（升）	49 元	120 元
钢丝绳（米）	13 元	81 元

注：统计自本市 264 家电梯维保单位上传数据（截至 2025 年底）。

附件 6

2025 年度上海市住宅电梯维保工时费 价格公示

电梯维保工等级	平均人工费价格
一级工（高级技师）	372 元/工时
二级工（技师）	271 元/工时
三级工（高级工）	213 元/工时
四级工（中级工）	171 元/工时
五级工（初级工）	137 元/工时
一般维保工 （未取得职业技能等级证书）	126 元/工时

注：统计自本市 266 家电梯维保单位上传数据（截至 2025 年底）。

附件 7

2025 年度上海市电梯维保质量与信用评价 较差单位名单

序号	单位名称	许可证编号	住所地所在区
1	上海宙彦电梯工程有限公司	TS3331D45-2026	宝山区
2	上海岐菱电梯有限公司	TS3331G97-2027	虹口区
3	上海申悦电梯有限公司	TS3331B11-2027	崇明区
4	上海东鼎电梯工程有限公司	TS3331A66-2028	松江区
5	上海安旭达电梯有限公司	TS3331N40-2027	青浦区
6	上海卫庆电梯工程有限公司	TS3331C36-2027	徐汇区
7	上海继代电梯工程有限公司	TS3331N56-2028	杨浦区
8	上海漂扬电梯有限公司	TS3331C13-2026	普陀区