

2024 年上海市电梯安全状况报告

根据《中华人民共和国特种设备安全法》《上海市电梯安全管理办法》，现将 2024 年上海市电梯安全状况公布如下：

一、基本情况

截至 2024 年底，本市在用电梯数量达 349620 台，较 2023 年增加 2.4 万台（其中 2.7 万台新装电梯办理使用登记，0.3 万台既有电梯办理报废手续），同比增长 7.36%，电梯保有量继续位列全球城市之首。

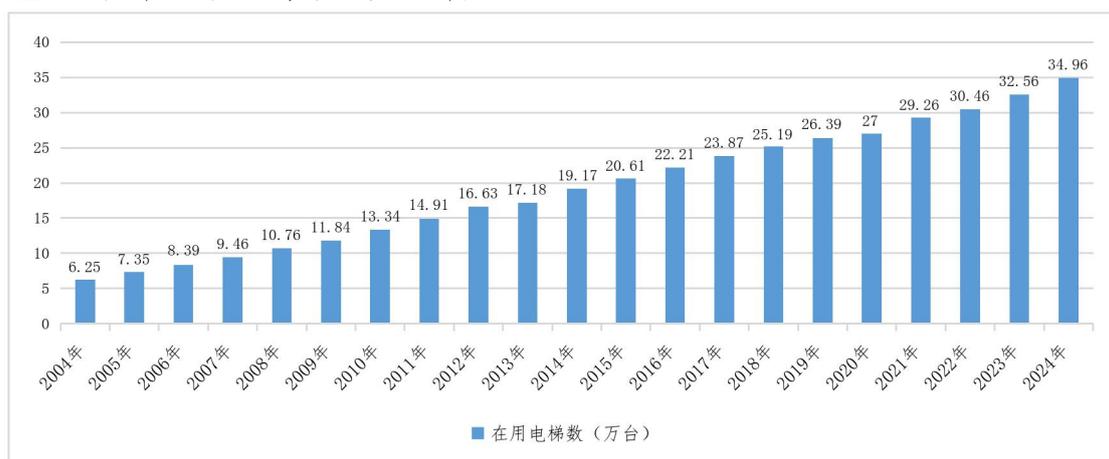


图 1 上海市近二十年在用电梯数量统计



图 2 上海市近十年在用电梯增长趋势

二、分布情况

（一）按行政区划分

截至 2024 年底，本市在用电梯数量位列前五的行政区为：浦东新区 85941 台、闵行区 40366 台、松江区 29430 台、嘉定区 25890 台、宝山区 25870 台，合计占本市在用电梯数量的 59.35%。

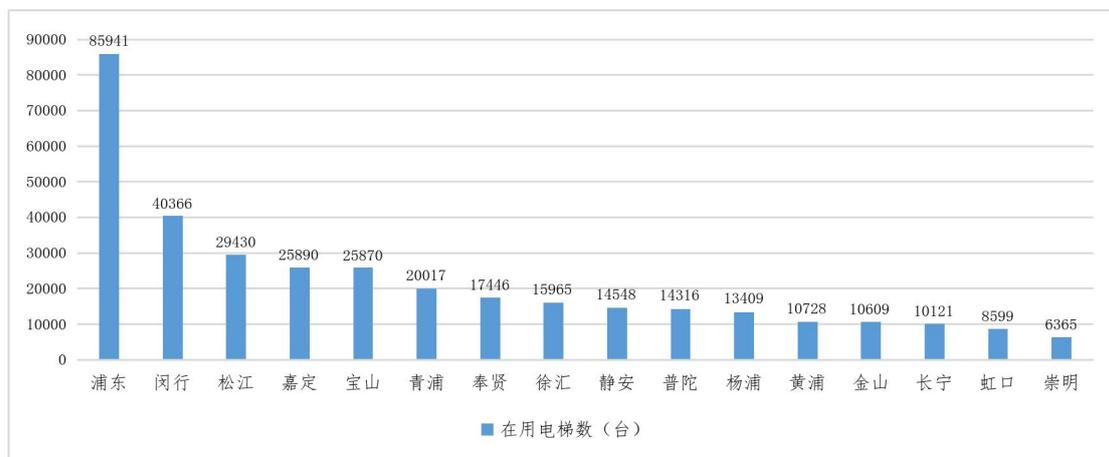


图 3 2024 年上海市各行政区在用电梯数量统计

（二）按使用场所划分

截至 2024 年底，本市共有电梯使用单位 32799 家。在用电梯主要分布于住宅和办公楼宇内，其中住宅 164448 台、办公楼宇 70466 台、商场超市 22426 台、宾馆饭店 12139 台、学校 8819 台、交通场所 8489 台、医院 6853 台、商住两用楼 3603 台、文体娱场馆 2201 台、其它场所 50176 台。

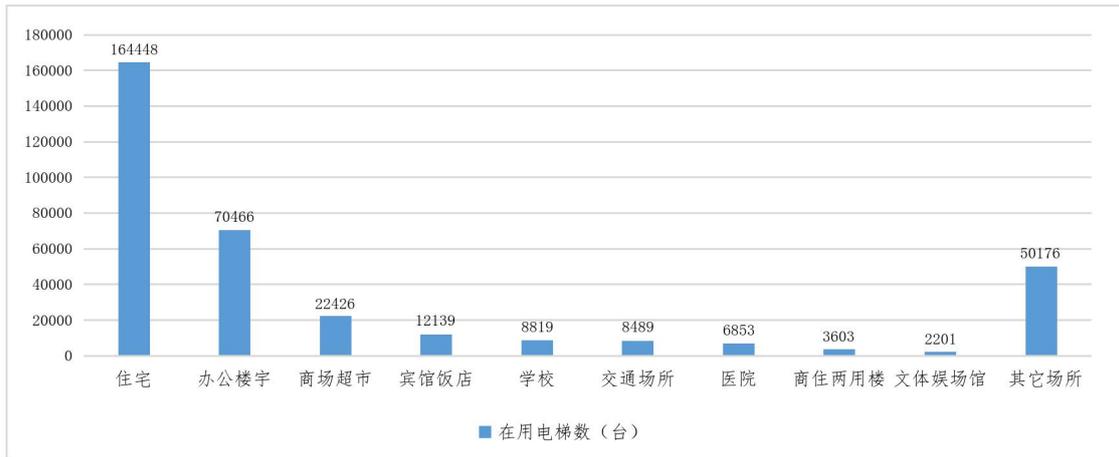


图 4 2024 年上海市各使用场所在用电梯数量统计

(三) 按使用年限划分

截至 2024 年底，本市投入使用满 15 年的电梯达 86638 台，占比 24.78%。住宅电梯“老龄化”特征略有缓和，投入使用满 15 年的住宅老旧电梯达 46977 台，占比住宅电梯总量的 28.57%；投入使用满 20 年的住宅老旧电梯达 19518 台，占比住宅电梯总量的 11.87%。

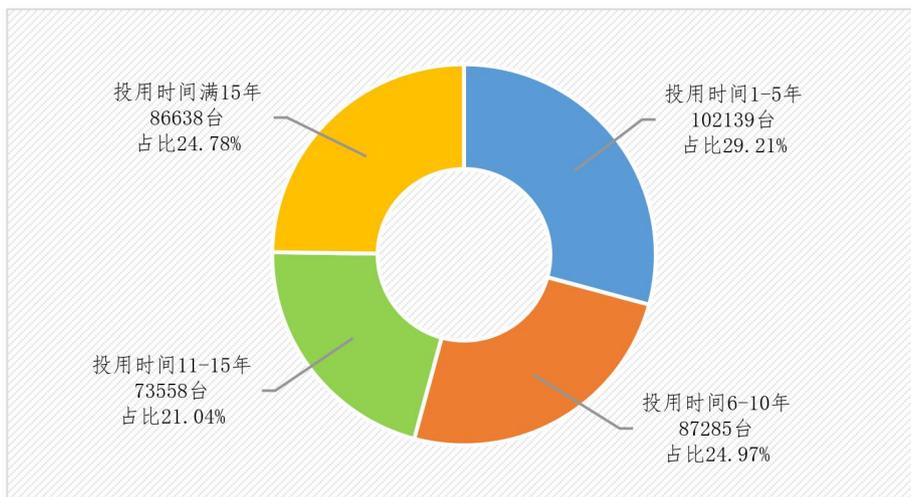


图 5 2024 年上海市在用电梯使用年限统计

(四) 按电梯品牌划分

截至 2024 年底，本市在用电梯数量位列前五的品牌为：三菱电梯 97562 台、通力电梯 43109 台、奥的斯电梯 36621

台、迅达电梯 24940 台、日立电梯 22989 台，合计占本市在用电梯数量的 64.42%。

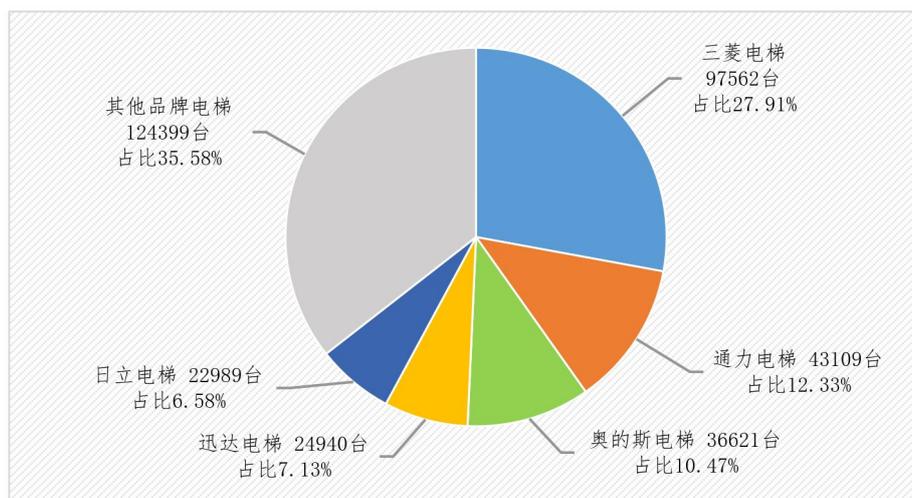


图 6 2024 年上海市在用电梯品牌统计

三、从业单位

(一) 电梯生产单位

截至 2024 年底，共有 33 家电梯制造单位在本市设有制造工厂，其中取得曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1 级制造资质 9 家、A2 级制造资质 13 家、B 级制造资质 7 家；曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）制造资质 28 家；自动扶梯与自动人行道制造资质 16 家；液压驱动电梯制造资质 2 家；杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）制造资质 29 家。

2024 年，共有 26 家电梯生产单位申请注销或在原行政许可有效期届满前未申请延续，我局依法注销其许可证书（详见附件 1）。

(二) 电梯维保单位

截至 2024 年底，共有 297 家电梯维保单位在本市承接

业务，8542 名电梯维保人员在市智慧电梯平台完成备案，人均电梯维保量 40.10 台。经统计，本市电梯维保市场集中度略有提升，仍以中小型电梯维保单位居多。其中，超大型（业务承接量 5000 台以上）12 家、大型（业务承接量 1500-5000 台）36 家、中型（业务承接量 500-1500 台）118 家、小型（业务承接量 500 以下）131 家。2024 年，本市对资源条件严重不符合要求、维保质量较差、市场占有率较低的电梯维保单位开展集中清退整治，受市场竞争压力、经营业态调整等因素影响，共 35 家电梯维保单位退出上海市场。

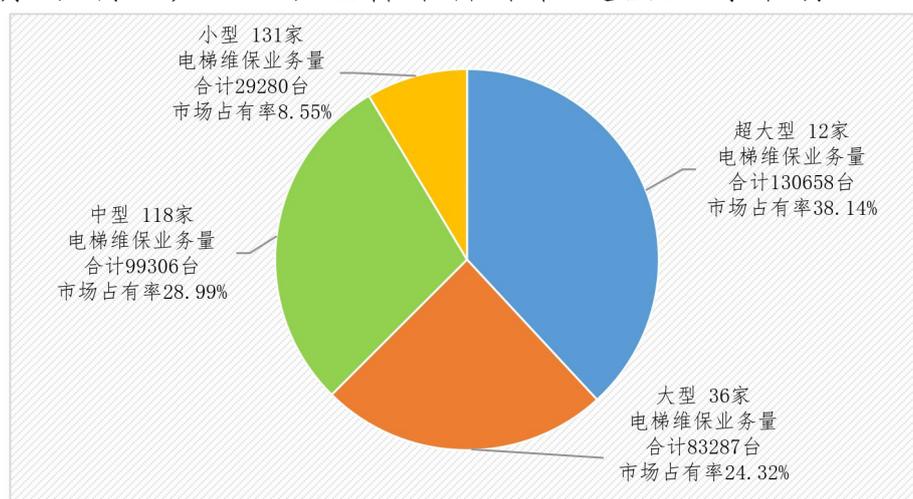


图 7 2024 年上海市电梯维保市场格局

2024 年，本市共有 16 家电梯维保单位参与电梯按需维保¹改革，涉及电梯 8390 台。按需维保电梯数量位列前五的电梯维保单位为：上海三菱电梯有限公司安装维修分公司 6714 台、上海三菱电梯有限公司 398 台、通力电梯有限公司上海分公司 361 台、迅达（中国）电梯有限公司上海分公司

¹ 电梯按需维保，指通过物联网技术对电梯运行状态进行监测，并根据电梯的安全状况、使用单位需求及维保单位技术要求，对维护保养周期及项目进行动态调整，对电梯进行的清洁、润滑、检查、调整以及更换易损件的活动。

360 台、上海菱怡电梯有限公司 150 台，合计占本市按需维保电梯总量的 95.15%。

（三）电梯检验检测单位

截至 2024 年底，共有 11 家特种设备检验机构在本市承接电梯检验业务，16 家电梯自行检测单位（含 11 家电梯检测机构和 5 家电梯维保单位）在本市承接电梯自行检测业务。经统计，本市电梯自行检测市场集中度进一步提升，主要由电梯检测机构承接业务，占比业务总量的 96.73%。其中，电梯自行检测业务量 20000 台以上 3 家、5000-10000 台 2 家、1000-5000 台 4 家（含 1 家电梯维保单位）、1000 台以下 6 家（含 3 家电梯维保单位）、未开展业务 1 家（为 1 家电梯维保单位）。

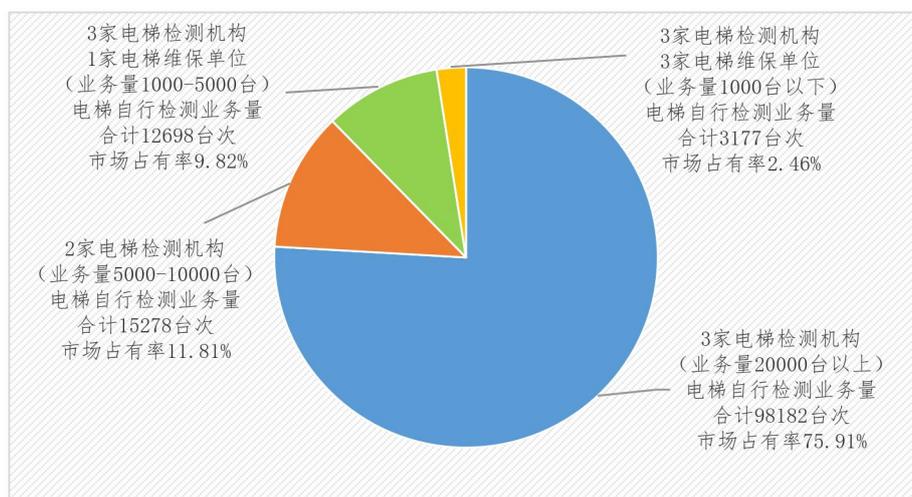


图 8 2024 年上海市电梯自行检测市场格局

四、安全状况

（一）安全事故

2024 年，本市发生电梯事故 3 起，受伤 3 人，直接经济损失约 185.19 万元。

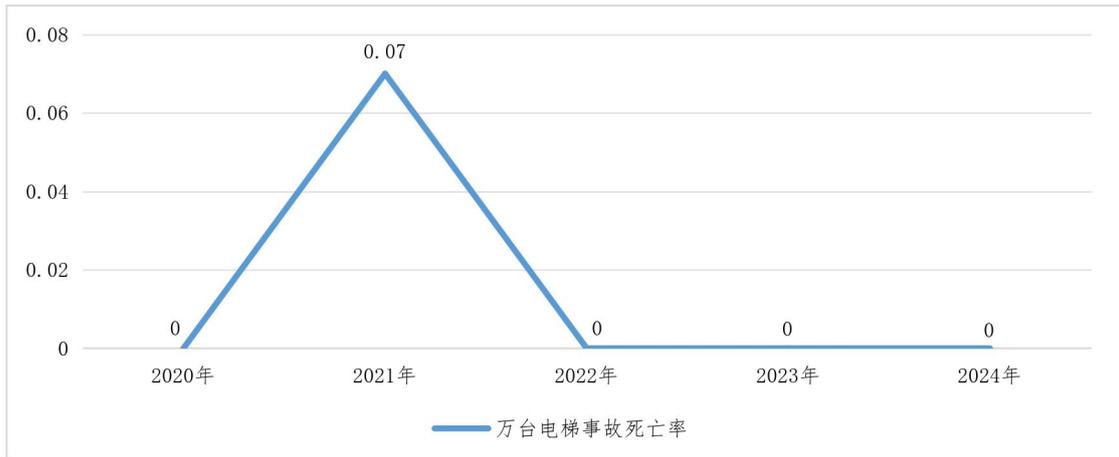


图 9 上海市近五年万台电梯事故死亡率趋势

(二) 应急救援

2024 年，上海市电梯应急指挥中心共接收并处置电梯困人报警 18126 起，各级电梯应急响应单位出动 17372 次，解救被困乘客 22660 人，平均救援解困时长进一步缩短至 12 分 19 秒。

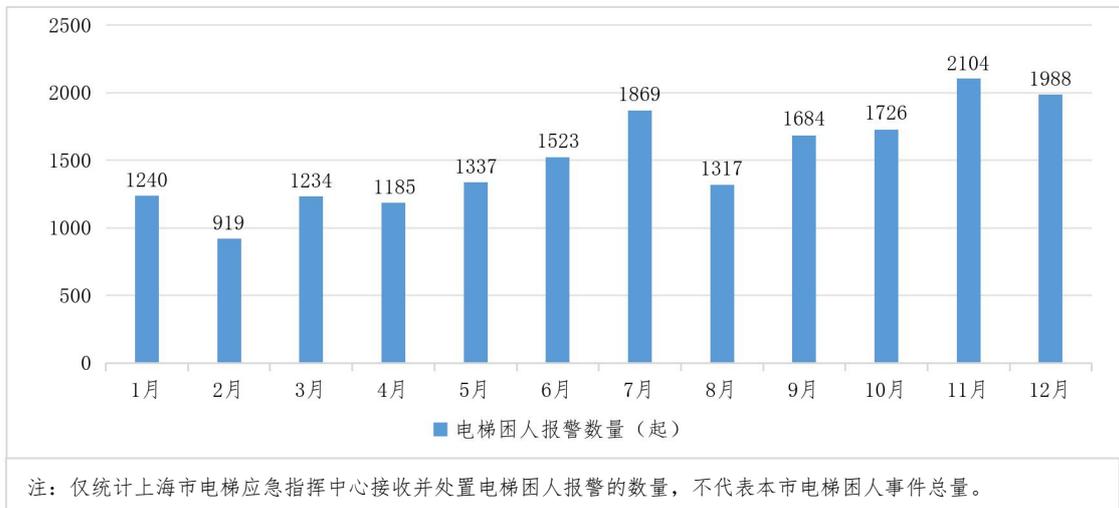


图 10 2024 年上海市电梯困人报警每月数量统计

其中，电梯远程监测装置识别困人事件，自动发现 13283 起，占比 73.28%；被困乘客拨打 110 报警，被动发现 3228 起，占比 17.81%；被困乘客扫描智慧电梯码报警，被动发现 1444 起，占比 7.97%；通过上海物业 APP、使用和维保单位

报告等渠道，主动发现 171 起，占比 0.94%。

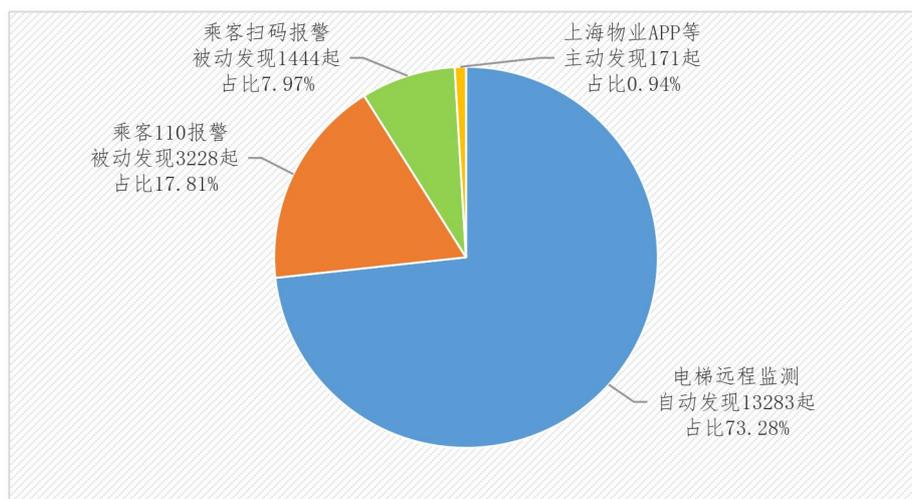


图 11 2024 年上海市电梯困人报警来源渠道统计

(三) 检验检测

2024 年，《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）和《电梯自行检测规则》（TSG T7008-2023）在本市正式施行。本市共对 30419 台电梯进行监督检验（含安装 27715 台、改造 598 台、重大修理 2106 台）；共开展电梯定期检验 199640 台次，定期检验一次合格率 87.01%（初检不合格率排名前十的电梯维保单位详见附件 2），各类乘客与载货电梯平均检验时长 28 分 48 秒，自动扶梯与自动人行道平均检验时长 34 分 28 秒；共开展电梯自行检测 129335 台次，自行检测一次通过率 68.94%（初检未通过率排名前十的电梯维保单位详见附件 3），各类乘客与载货电梯平均检测时长 36 分 35 秒，自动扶梯与自动人行道平均检测时长 43 分 38 秒。

通过检验检测，共发现曳引驱动电梯各类问题 113329 项，主要问题有：紧急报警装置相关问题 12920 项，占比

11.40%；轿厢照明与通风相关问题 9871 项，占比 8.71%；缓冲器相关问题 9599 项，占比 8.47%；运行试验相关问题 8692 项，占比 7.67%；驱动主机停止装置相关问题 8284 项，占比 7.31%；轿厢限速器-安全钳试验相关问题 6471 项，占比 5.71%；机房通道门及警示标志相关问题 6426 项，占比 5.67%；使用资料相关问题 6029 项，占比 5.32%。

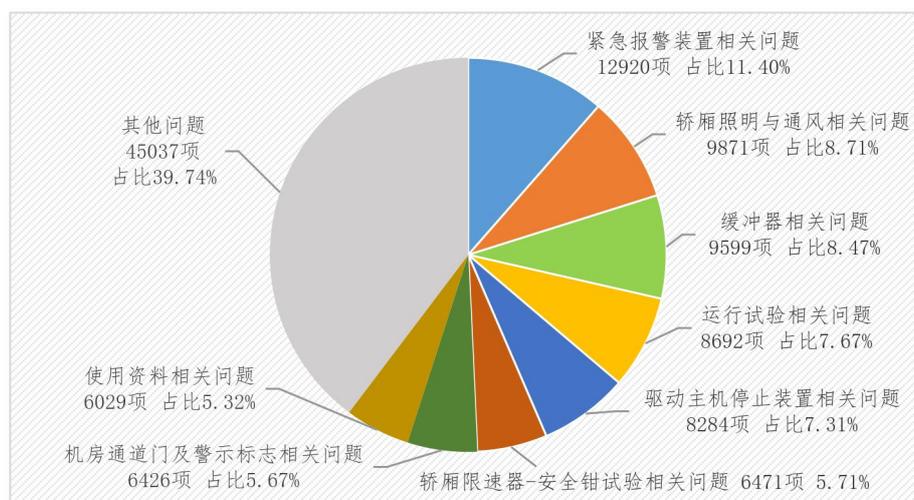


图 12 2024 年上海市检验检测发现问题统计（曳引驱动电梯）

通过检验检测，共发现自动扶梯及自动人行道各类问题 11058 项，主要问题有：出入口防护相关问题 2680 项，占比 24.24%；紧急停止开关相关问题 864 项，占比 7.81%；防护挡板相关问题 812 项，占比 7.34%；阻挡装置相关问题 592 项，占比 5.35%；防爬装置相关问题 569 项，占比 5.15%；安全标志相关问题 566 项，占比 5.12%。

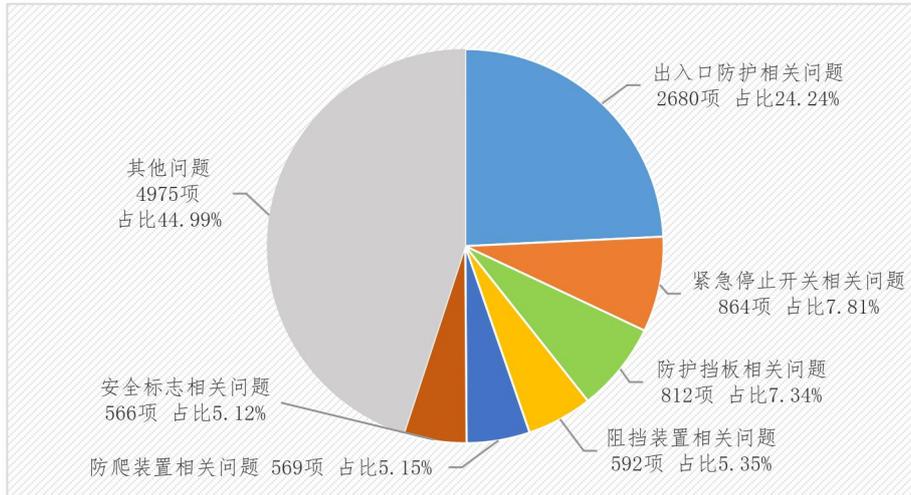


图 13 2024 年上海市检验检测发现问题统计（自动扶梯及人行道）

（四）住宅电梯维保价格

截至 2024 年底，本市 85109 台住宅电梯由电梯维保单位上传维护保养合同，占比 51.75%。经统计已上传的维护保养合同，2024 年本市住宅电梯维保均价为 4037 元/年/台（折算 336 元/月/台，各楼层区间价格详见附件 4），其中 1442 台属全包维保服务，维保均价 9716 元/年/台，占比 1.69%；18986 台属半包维保服务，维保均价 4152 元/年/台，占比 22.31%；53714 台属清包维保服务，维保均价 3844 元/年/台，占比 63.11%；10967 台处于免费维保服务期，占比 12.89%。

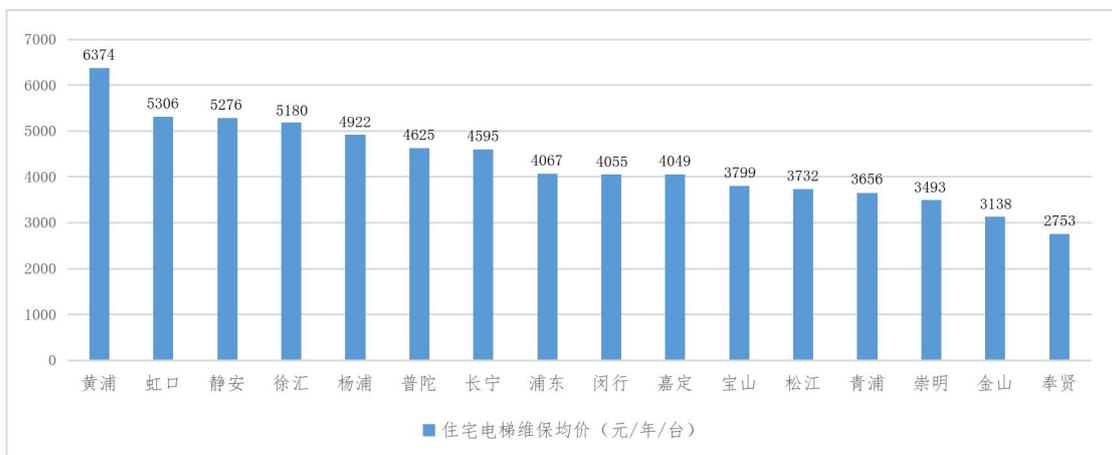


图 14 2024 年上海市各行政区住宅电梯维保均价

截至 2024 年底，本市 205 家电梯维保单位备案电梯易损件价格，147 家电梯维保单位备案维保工时费价格，通过智慧电梯码向居民公示住宅电梯价格清单（详见附件 5-6）。

五、质量抽查

（一）电梯主要部件质量抽查

2024 年，本市对在上海市制造、销售的电梯液压缓冲器和远程监测装置进行质量抽查，共抽检电梯液压缓冲器 25 批次，其中电梯安装现场抽检 10 批次、电梯整机制造企业抽检 9 批次、电梯部件制造企业抽检 6 批次，抽取样品的检验结论均为合格；共抽检电梯远程监测装置 13 批次，涉及第三方电梯远程监测供应商 13 家，其中岁丰（上海）电梯安装工程有限公司、上海深秦通信科技有限公司、深圳市海浦蒙特科技有限公司的电梯远程监测装置已全部离线，未能完成抽检。因涉及电梯均在新修订《上海市电梯安全管理办法》施行前安装，已将相关情况告知电梯使用单位。其余 10 家供应商有 7 批次产品的标示标准符合率高于 60%（详见附件 7），主要问题有后装电梯远程监测装置难以接出并解析控制柜信号，在故障判断、检修状态识别等方面存在较多问题，已要求相关供应商尽快完成整改。

（二）新装电梯质量抽查

2024 年，本市对新装电梯的监督检验质量和型式实验结果符合性情况进行抽查，共抽查 53 台新装电梯，其中曳引驱动电梯 39 台、自动扶梯及自动人行道 10 台、杂物电梯 4

台，涉及电梯制造单位 47 家。46 台电梯完成全部检查项目，7 台电梯因维保人员不掌握试验方法仅完成部分检查项目，检查共发现 19 台电梯合计 51 项问题，涉及上海阿尔法电梯有限公司、苏州菱高快速电梯有限公司、杭州奥立达电梯有限公司等 10 家单位电梯制造环节问题，帝莱森电梯（苏州）有限公司等 3 家单位电梯安装环节问题，已督促相关单位完成整改。

主要问题有：电梯制造环节问题 12 项，如层门缺少保持装置与型式试验证书不符、层门滑块无最小啮合深度标记、非金属反绳轮未标识制造单位、报废条件等信息，占比 23.53%；电梯安装环节和使用环境问题 3 项，如自动扶梯未按规定设置防滑行装置、防护挡板设置不符合要求，占比 5.88%；电梯使用环节问题 36 项，如轿厢内紧急报警装置失效、层门滑块啮合深度不足，占比 70.59%。

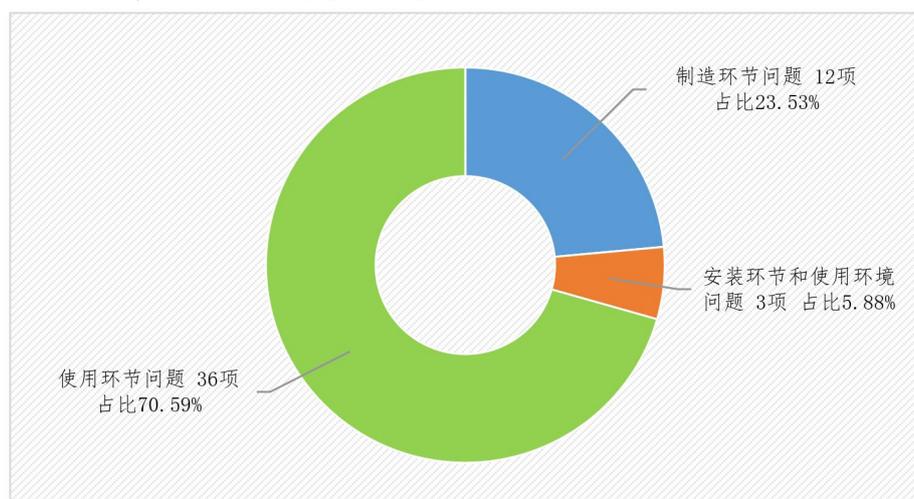


图 15 2024 年上海市新装电梯质量抽查发现问题统计

（三）电梯检验检测质量抽查

2024 年，本市对 11 家特种设备检验机构和 14 家电梯自

行检测单位（含 10 家电梯检测机构和 4 家电梯维保单位）开展电梯检验检测工作质量抽查，检查共发现 11 家机构合计 50 项问题，已责令相关机构加强人员管理，规范作业行为。针对质量抽查中发现问题，同步要求电梯使用和维保单位完成整改。

主要问题有：通过检验检测未发现电气设备相关问题 7 项，如层门门锁电气触点失效，占比 14%；未发现对重相关问题 6 项，如缺少对重块数量快速识别的标识，占比 12%；未发现井道相关问题 5 项，如井道照明失效、井道底坑积水，占比 10%；未发现缓冲器相关问题 5 项，如未标识对重越程距离，占比 10%；未发现层门和轿门相关问题 4 项，如层门间隙超标、轿门安全触板失效，占比 8%；未发现轿厢相关问题 4 项，如轿厢紧急照明失效、轿厢护脚板锈蚀变形，占比 8%；未发现应急救援相关问题 4 项，如制动器松闸扳手丢失，占比 8%。

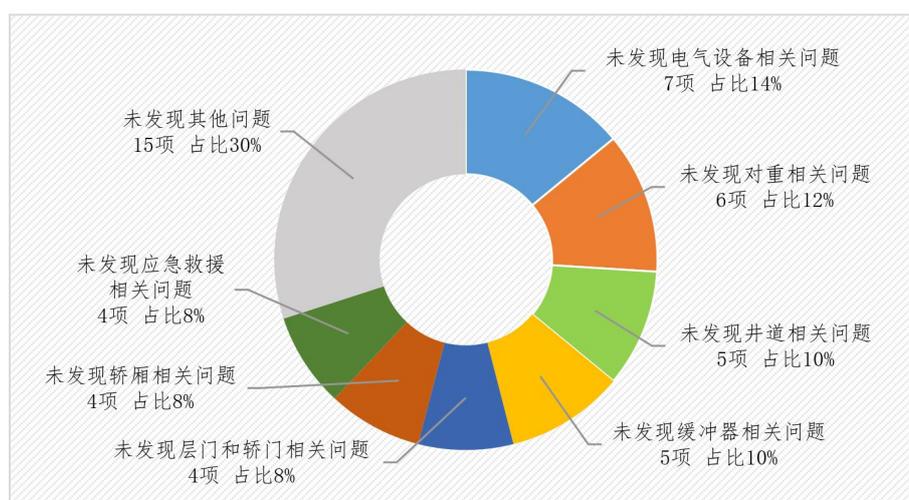


图 16 2024 年上海市电梯检验检测质量抽查发现问题统计

(四) 电梯维护保养质量抽查

2024年,本市对322家电梯维保单位开展电梯维护保养工作质量抽查(部分单位已退出上海市场),检查共发现177家单位合计499项问题,已责令相关单位完成整改,提升电梯维保工作质量。

主要问题有: 井道相关问题89项,如井道照明失效、井道底坑杂物堆积、井道底坑积水,占比17.84%;层门和轿门相关问题67项,如层门间隙超标、层门地坎异物卡阻、开关门卡阻,占比13.43%;轿厢相关问题66项,如轿厢紧急照明失效、轿厢顶部杂物堆积、轿厢侧导靴油杯缺油,占比13.23%;对重相关问题56项,如对重块松动、缺少对重块数量快速识别的标识,占比11.22%;紧急报警装置相关问题35项,如断电情况下紧急报警装置失效,占比7.01%;应急救援相关问题32项,如轿厢内应急救援电话无法打通、机房内未见应急救援操作说明,占比6.41%;机器空间相关问题28项,如机房门锁设置不符合要求,占比5.61%。

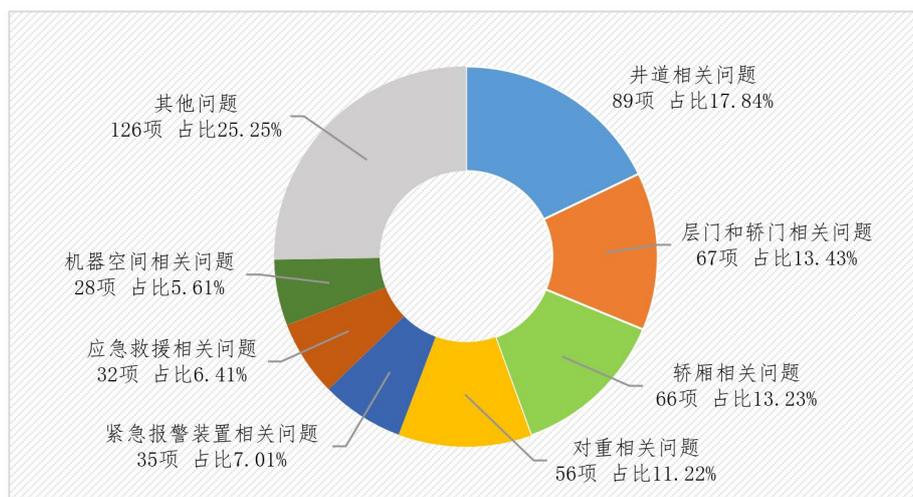


图 17 2024 年上海市电梯维护保养质量抽查发现问题统计

六、2024 年工作总结

（一）部署排查整治行动，着力规范行业秩序

深刻吸取奉贤区“4·4”电梯事故教训，紧急部署自动扶梯和自动人行道隐患排查整治工作，共开展梯级（踏板）下陷开关和缺失监测功能试验 25137 台次，督改设备运行类问题 373 项。聚焦电梯领域突出问题和主要矛盾，部署电梯安全大排查大整治行动，共出动检查人员 8204 人次，检查各类单位 4077 家次，督改问题隐患 2264 项。结合民生领域案件查办“铁拳”行动，查办电梯领域案件 86 起。

（二）深化智慧电梯建设，持续提升监管质效

贯彻落实 2024 年市政府重点工作，为 2.31 万台住宅电梯配备远程监测装置，截至 12 月底，本市住宅电梯物联网覆盖率达 56.76%。2024 年，市智慧电梯平台通过远程监测发现电梯困人事件 1.3 万起、故障 15.8 万起、不文明乘梯行为 1784.8 万起。采取人脸识别、人梯位置比对、影像资料留存、设置最低作业时间等技术手段，对电梯维护保养和检验检测作业过程实施监督，减少虚假维保、检验检测走过场等不诚信行为。2024 年，市智慧电梯平台共生成电梯维保过程工单 406.3 万件、检验检测过程工单 32.0 万件。

（三）健全信用评价体系，建立行业清退机制

修订发布《电梯维护保养单位质量与信用评价规范》地方标准，在市智慧电梯平台上线电梯维保单位信用评价功能模块，每季度发布本市电梯维保单位信用评价排名。由市电

梯行业协会对本市 297 家电梯维保单位开展信用评价，22 家单位列入 2024 年度电梯维保质量与信用评价较差单位名单（详见附件 8）。通过社保缴费核查、维保质量专项整治、集中约谈等方式，对资源条件严重不符合要求、维保质量较差、履约能力较弱的电梯维保单位坚决予以清退，2024 年共清退电梯维保单位 35 家。

（四）加强电梯信息公示，破除行业信息壁垒

督促电梯维保单位上传 85109 台住宅电梯的维护保养合同，205 家电梯维保单位上传易损件价格信息，147 家电梯维保单位上传工时费信息，通过智慧电梯码向居民公示住宅电梯价格清单，确保信息公开透明。由市电梯行业协会采集主流品牌电梯主要部件信息，探索建立电梯主要部件价格库。制定《上海市智慧电梯信息管理办法》，明确智慧电梯信息目录，与《上海市电梯安全管理办法》形成有效衔接，确保智慧电梯信息的全量归集、安全储存、按需共享、依法公示，让电梯大数据发挥更大价值。

（五）聚焦老梯加梯工作，不断增进民生福祉

修订发布《老旧住宅电梯安全评估规范》地方标准，精简评估项目，提升工作效率。推动住宅老旧电梯安全评估纳入城市体检指标体系，贯彻落实 2024 年市政府重点工作，为 1 万台住宅老旧电梯开展安全评估。结合大规模设备更新工作，联合市房管局等部门出台超长期特别国债资金补贴政策。对接安全评估结论，完成住宅老旧电梯更新 1345 台、

改造 210 台、重大修理 628 台。助力既有多层住宅加装电梯工作，2024 年配合市房管局完成加装电梯 3005 台。联合市房管局等部门印发加强加装电梯全过程管理的工作文件，出台加装电梯后续管理方案示范文本，明确加装电梯所有权人和管理单位的权利义务。

（六）党建引领电梯治理，积极回应群众诉求

贯彻落实党建引领基层治理热点难点问题议事协调机制要求，聚焦市民诉求集中的电梯故障和安全问题，从数据分析入手，剖析问题症结，精准施策发力。与市房管局建立住宅电梯综合治理协商议事机制，探索电梯维保单位联合信用惩戒，实现信用评价信息共享互通。自 2024 年 10 月，电梯故障和安全问题纳入议事协调机制后，月均诉求量较以往下降 38.4%，四季度环比下降 47%。

七、2025 年工作目标

（一）紧盯关键环节，筑牢安全根基

打好电梯安全筑底三年行动“收官战”，对电梯维护保养和检验检测工作质量持续开展监督抽查，以案促改纠正行业不正之风，继续清退一批低质失信电梯维保单位。聚焦既有多层住宅加装电梯运维管理，与市住建委、房管局等部门加强联动，印发加装电梯专项治理工作文件，督促加装电梯管理主体落实主体责任，共答基层治理根结难题。紧盯智慧电梯建设，部署专项行动，督促电梯生产、使用、维保单位以及检验、检测机构等依规上传智慧电梯信息，由新装电梯

的使用单位履行电梯远程监测装置的运维管理职责，确保远程监测数据长期在线。

（二）智慧信用结合，探索新型监管

深挖电梯远程监测数据潜力，开展电梯“互联网+非现场检查”课题研究，减少企业对检查行为的感知，进一步提升监管的精准性，实现对企业“无事不扰”又“无处不在”。优化电梯维保单位信用评价模型，探索分级分类的信用评价模式，试点电梯维保单位无感监管和触发式监管，对保持良好信用的企业减少检查频次。

（三）推进重点工作，办好民生实事

贯彻落实市委、市政府有关工作要求，为1万台住宅老旧电梯开展安全评估和专家评议，继续用好超长期特别国债资金，推动1万余台住宅老旧电梯完成更新；为2.5万台住宅电梯加装远程监测装置，进一步提升电梯物联网覆盖率，督促电梯使用单位落实远程监测装置的管理职责，鼓励电梯维保单位运用远程监测数据开展按需维保。出台市对区专项转移支付管理办法，由市、区两级财政对重点工作予以补贴。

（四）设立服务热线，加强信息公示

发挥市电梯应急指挥中心优势，设立本市电梯应急服务热线962315，调度电梯维保单位救援解困，为市民提供全天候公共安全服务。完成智慧电梯码样式更新，实现“碰一碰”NFC功能升级，鼓励市民积极扫码参与电梯治理。加强住宅电梯价格信息和电梯维保单位信用评价信息公示，联合市房

管局出台住宅电梯维护保养合同示范文本，引导电梯使用单位择优比选电梯企业提供维保服务。

- 附件：
1. 2024 年度上海市依法注销电梯生产单位名单
 2. 2024 年度上海市电梯定期检验初检不合格率排名前十的电梯维保单位名单
 3. 2024 年度上海市电梯自行检测初检未通过率排名前十的电梯维保单位名单
 4. 2024 年度上海市住宅电梯维保价格公示
 5. 2024 年度上海市住宅电梯易损件价格公示
 6. 2024 年度上海市住宅电梯维保工时费价格公示
 7. 2024 年度上海市电梯远程监测装置产品质量抽查情况
 8. 2024 年度上海市电梯维保质量与信用评价较差单位名单

上海市市场监督管理局

2025 年 4 月 11 日

附件 1

2024 年度上海市依法注销电梯生产单位名单

序号	单位名称	原许可证编号	原许可项目	注销情形
1	普来特富（上海）智能系统有限公司	TS3331N13-2026	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
2	上海三胜康恩得电梯安装工程有限公司	TS3331A84-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
3	东芝电梯（中国）有限公司上海分公司	TS3331C44-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
4	上海华誉电梯安装维修有限公司	TS3331G95-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
5	上海嘉马楼宇设备有限公司	TS3331I33-2026	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
6	上海显保实业有限公司	TS3331N17-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
7	江苏广泽建设有限公司上海分公司	TS3331I22-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
8	上海爱登堡电梯安装工程有限公司	TS3331C00-2025	电梯安装（含修理）	依申请注销许可

序号	单位名称	原许可证编号	原许可项目	注销情形
9	上海六知机电科技有限公司	TS3331C52-2027	电梯安装（含修理）	依申请注销许可
10	上海南洋电器厂有限公司	TS3331006-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
11	上海其盈楼宇设备工程有限公司	TS3331A45-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
12	上海睿吉电梯销售有限公司	TS3331H03-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
13	上海臻纯楼宇设备工程有限公司	TS3331A60-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
14	上海金渊电梯工程有限公司	TS3331070-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
15	上海嘉誉电梯工程有限公司	TS3331B69-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
16	上海振华重工（集团）股份有限公司	TS3331C70-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
17	上海晟喆机电有限公司	TS3331H08-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
18	上海威达宏电梯工程有限公司	TS3331H10-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
19	上海尉奇机电设备工程有限公司	TS3331C79-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续

序号	单位名称	原许可证编号	原许可项目	注销情形
20	上海星乐电梯设备安装工程有限公司	TS3331114-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
21	上海南房集团顺高楼宇设备工程有限公司	TS3331119-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
22	上海虹腾电梯维修有限公司	TS3331B79-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
23	上海德圣米高电梯有限公司	TS3331C83-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
24	广州广日电梯工业有限公司上海分公司	TS3331C87-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
25	上海三菱电梯有限公司	TS3331A41-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续
26	上海华立电梯工程有限公司	TS3331055-2024	电梯安装（含修理）	许可到期未延续

附件 2

2024 年度上海市电梯定期检验初检不合格率 排名前十的电梯维保单位名单

序号	单位名称	初检不合格率
1	雷凌（上海）电梯有限公司	49.00%
2	上海盛豪机电设备有限公司	48.54%
3	盖普电梯销售（上海）有限公司	41.12%
4	上海市东设备维修有限公司	37.96%
5	曼隆蒂升电梯有限公司	33.72%
6	上海慧菱机电设备工程有限公司	32.71%
7	上海锦江酒店工程管理有限公司	32.66%
8	上海奢适电梯安装有限公司	31.07%
9	上海跃菱电梯有限公司	30.02%
10	上海不夜城成套设备工程有限公司	29.17%

注：仅统计截至 2024 年底在上海市电梯维保业务量大于（含）100 台的单位。

附件 3

2024 年度上海市电梯自行检测初检未通过率 排名前十的电梯维保单位名单

序号	单位名称	初检未通过率
1	上海安旭达电梯有限公司	77.83%
2	曼隆蒂升电梯有限公司	71.90%
3	上海维泽智能化工程有限公司	69.57%
4	上海联达电梯安装服务有限公司	69.28%
5	杭州西奥电梯有限公司上海分公司	64.39%
6	沃克斯迅达电梯有限公司上海分公司	63.98%
7	上海马翊机电设备有限公司	62.37%
8	上海贯承电气有限公司	61.46%
9	上海富士电梯有限公司	58.42%
10	上海富鑫电梯有限公司	58.33%

注：仅统计截至 2024 年底在上海市电梯维保业务量大于（含）100 台的单位。

附件 4

2024 年度上海市住宅电梯维保价格公示

住宅楼层区间 (含地下空间)	维保模式	电梯数量	平均维保价格
1-10 层	全包维保	403 台	8116 元/年/台
	半包维保	6339 台	3648 元/年/台
	清包维保	14227 台	3665 元/年/台
11-20 层	全包维保	768 台	8519 元/年/台
	半包维保	10445 台	4140 元/年/台
	清包维保	33004 台	3731 元/年/台
21-30 层	全包维保	135 台	14888 元/年/台
	半包维保	1695 台	5333 元/年/台
	清包维保	5367 台	4616 元/年/台
30 层以上	全包维保	136 台	16088 元/年/台
	半包维保	507 台	6737 元/年/台
	清包维保	1116 台	5782 元/年/台
合 计	全包维保	1442 台	9716 元/年/台
	半包维保	18986 台	4152 元/年/台
	清包维保	53714 台	3844 元/年/台

注:统计自本市电梯维保单位上传 85109 台住宅电梯的维保价格数据(截至 2024 年底,其中 10967 台住宅电梯处于免费维保服务期)。

附件 5

2024 年度上海市住宅电梯易损件价格公示

易损件类型	最低单价 (平均)	最高单价 (平均)
电动松闸蓄电池 (套)	605 元	1387 元
紧急报警装置与 应急照明蓄电池 (套)	514 元	1275 元
光幕 (套)	1065 元	3097 元
紧急开锁装置 (个)	56 元	190 元
电气安全开关 (个)	72 元	250 元
门滑块 (个)	13 元	36 元
按钮 (个)	54 元	240 元
滑动导靴靴衬 (个)	73 元	263 元
油杯 (个)	33 元	86 元
驱动主机齿轮油 (升)	97 元	195 元
导轨油 (升)	48 元	126 元
钢丝绳 (米)	14 元	89 元

注：统计自本市 205 家电梯维保单位上传数据（截至 2024 年底）。

附件 6

2024 年度上海市住宅电梯维保工时费价格公示

电梯维保工等级	平均人工费价格
一级工（高级技师）	389 元/工时
二级工（技师）	279 元/工时
三级工（高级工）	218 元/工时
四级工（中级工）	174 元/工时
五级工（初级工）	139 元/工时
一般维保工 （未取得职业技能等级证书）	125 元/工时

注：统计自本市 147 家电梯维保单位上传数据（截至 2024 年底）。

附件 7

2024 年度上海市电梯远程监测装置 产品质量抽查情况

序号	第三方电梯远程监测供应商	设备型号	标示标准	标识标准符合率
1	上海新再灵科技有限公司	CES	上海地标	83.3%
2	上海踊越科技有限公司	鸿榆二代	上海地标	83.3%
3	上海光华国瑞物联网信息科技有限公司	GHGR-1	上海地标	83.3%
4	上海舒上智能科技有限公司	T001	上海地标	73.3%
5	无锡创联科技有限公司	CTC3G-M	上海地标	70.0%
6	苏州简管家物联技术有限公司	DB-L2	上海地标	63.3%
7	杭州岁丰信息技术有限公司	EAU-3600-HGQ	上海地标	60.0%
8	广东聆讯科技有限公司	LXCJ	国标	45.8%
9	佳格科技(浙江)股份有限公司	/	上海地标	43.3%
10	上海麦信数据科技有限公司	MX201	国标	41.7%
11	岁丰(上海)电梯安装工程有限公司	远程监测装置已全部离线,未能完成抽检		
12	上海深秦通信科技有限公司	远程监测装置已全部离线,未能完成抽检		
13	深圳市海浦蒙特科技有限公司	远程监测装置已全部离线,未能完成抽检		

注: 国标指《电梯、自动扶梯和自动人行道物联网的技术规范》(GB/T 24476-2017);
上海地标指《智慧电梯监测终端技术要求》(DB31/T 1123-2018)。

附件 8

2024 年度上海市电梯维保质量与信用评价
较差单位名单

序号	单位名称	许可证编号	住所地所在区
1	上海腾欣建筑安装工程有限公司	TS3331022-2025	奉贤区
2	上海屹宏电梯工程有限公司	TS3331185-2027	静安区
3	上海浦江电梯有限公司	TS3331131-2028	崇明区
4	上海达青电梯工程有限公司	TS3331096-2028	青浦区
5	上海辰菱电梯有限公司	TS3331132-2026	崇明区
6	上海卫庆电梯工程有限公司	TS3331C36-2027	崇明区
7	上海顺捷电梯有限公司	TS3331186-2027	崇明区
8	上海申悦电梯有限公司	TS3331B11-2027	崇明区
9	上海沈裕电梯技术工程有限公司	TS3331N16-2027	浦东新区
10	上海三槐楼宇设备有限公司	TS3331B04-2026	嘉定区
11	上海宙彦电梯工程有限公司	TS3331D45-2026	宝山区
12	上海升望电梯工程有限公司	TS3331C69-2028	嘉定区
13	上海国胜建设工程有限公司	TS3331A96-2026	金山区
14	上海通立电梯工程有限公司	TS3331173-2025	静安区
15	上海远大电梯有限公司	TS3331A25-2028	青浦区
16	上海曼诺电梯有限公司	TS3331G82-2027	嘉定区

序号	单位名称	许可证编号	住所地所在区
17	上海南迅电梯有限公司	TS3331074-2028	杨浦区
18	上海慈菱机电有限公司	TS3331I31-2026	金山区
19	上海盛豪机电设备有限公司	TS3331H00-2028	奉贤区
20	上海安莱杰电梯有限公司	TS3331170-2029	浦东新区
21	上海马翊机电设备有限公司	TS3331N30-2027	嘉定区
22	上海东方电梯销售安装公司	TS3331100-2025	浦东新区